

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
Municipalité de Venise-en-Québec

CERTIFICAT DE PUBLICATION

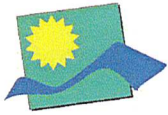
Je, directeur général et greffier-trésorier soussigné(e), résidant à Prumont  
\_\_\_\_\_, certifie par les présentes sous mon serment  
d'office, que j'ai publié l'avis public relatif à la vente d'immeubles pour défaut de  
paiement de taxes qui se tiendra le 19 octobre 2023, en affichant deux copies aux  
endroits désignés par le Conseil,

Entre 9H00 et 12H00 heures,  
le 25 e jour du mois d'août deux mille vingt-trois.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 25 e jour du mois d'août deux mille vingt-trois.

Signé :

  
\_\_\_\_\_  
Lukas Bouthillier,  
Directeur général et greffier-trésorier



**MRC  
Haut-Richelieu**

## AVIS PUBLIC

### PRÉAVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

**AVIS** vous est par les présentes donné par la soussignée, conformément à l'article 1027 du Code municipal du Québec (LRQ, c. C-27.1), que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du Conseil située au 380, 4e Avenue, Saint-Jean-sur-Richelieu, le **jeudi dix-neuvième jour du mois d'octobre deux mille vingt-trois, à 10 h 00**, pour défaut de paiement des taxes, intérêts et tous les frais encourus ou à être encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant le moment de la vente. Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus érigées, s'il y a lieu, le tout tel qu'ils se trouvent présentement, avec servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. Les ventes sont faites sans aucune garantie légale. Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement et en totalité, en monnaie légale, par chèque certifié ou traite bancaire à l'ordre de la MRC du Haut-Richelieu. Les paiements par carte de débit ou carte de crédit ne sont pas acceptés. Le directeur général et greffier-trésorier ou toute autre personne désignée par résolution pourra faire la vente des lots ou parties de lots. Les immeubles vendus seront sujets au droit de retrait dans la première année de la vente.

**Municipalité de Mont-Saint-Grégoire**  
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean  
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Noms/prénoms	No de matricule	Taxes municipales	Taxes scolaires	No de lot
PARADIS-ARNOLDI Félix	56097-3121-57-7451	2633,73\$		4 159 657
PARADIS-ARNOLDI Félix	56097-3121-58-2111	3120,30\$		4 159 656
PARADIS-ARNOLDI Félix	56097-3122-20-7430	2458,86\$		4 159 731

**Municipalité de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix**  
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean  
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Noms/prénoms	No de matricule	Taxes municipales	Taxes scolaires	No de lot
BOURDON Henri	56035-1892-28-8533	1412,78\$		5 986 566
GOUGEON Luc	56035-2399-13-4088	4063,27\$	89,86\$	5 985 805
TARDIF Éric	56035-1793-21-5144	3501,91\$		5 986 627
GNI Immobilier INC. DROZ Pascal	56035-2303-07-3334	963,22\$	6,57\$	5 985 641

**Municipalité de Sainte-Brigide-d'Iberville**  
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean  
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Noms/prénoms	No de matricule	Taxes municipales	Taxes scolaires	No de lot
ZETTL John	56105-3920-25-9639	4255,55\$	649,52\$	4 981 565

**Municipalité de Sainte-Anne-de-Sabrevois**  
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean  
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Noms/prénoms	No de matricule	Taxes municipales	Taxes scolaires	No de lot
CLOUTIER Lise	56060-2406-75-1834	374,65\$		4 564 844
LAPIERRE Mickaël PELOW Mark	56060-2406-79-7680	465,04\$	1,88\$	4 564 865

**Municipalité de Lacolle**  
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean  
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Noms/prénoms	No de matricule	Taxes municipales	Taxes scolaires	No de lot
GRENIER Marie	56023-1386-63-3680	238,89\$		4 938 237
ZAMPA Michel	56023-1495-82-4799	478,26\$		4 938 108

**Municipalité de Henryville**  
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean  
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Noms/prénoms	No de matricule	Taxes municipales	Taxes scolaires	No de lot
Gestion immobilière Audrey Bédard inc.	56042-2195-14-7653	1597,36\$		4 775 493
Gestion immobilière Audrey Bédard inc.	56042-2195-14-7037	1083,85\$		4 775 492
Rancourt Marie-Ève Rock Vincent	56042-2704-99-8467	4327,91\$		4 775 955

**Municipalité de Noyan**  
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Missisquoi  
Centre de services scolaire Eastern Townships

Noms/prénoms	No de matricule	Taxes municipales	Taxes scolaires	No de lot
STENSCHKE Dieter a/s LLOYD Trevor	56015-1994-80-7403	222,85\$		5 240 320
ROCH Michael	56015-1888-43-5051	2674,58\$		5 239 669
ROCH Michael	56015-1888-42-6497	570,62\$		5 239 667
SOUCY Lisha	56015-1889-86-2062	810,71\$	25,62\$	5 239 873
LLOYD Trevor George	56015-1889-96-3494	1833,54\$	193,00\$	5 239 938

**Municipalité de Noyan**  
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Missisquoi  
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Noms/prénoms	No de matricule	Taxes municipales	Taxes scolaires	No de lot
MARTEL Daniel	56015-1888-85-1414	1510,64\$	0,69\$	5 239 751
MAIGAR John Magda	56015-1992-51-3780	36892,51\$	910,26\$	5 240 199
DERAICHE François	56015-1992-42-0265	8301,85\$		5 240 221
TOUSIGNANT Marcel Robert TOUSIGNANT Daniel	56015-1993-77-8421	3894,13\$		5 240 291
AMBROZAITIS Stasys a/s AMBROZAITIS Antoinette	56015-1992-31-8490	54,31\$	224,15\$	5 240 193

**Municipalité de Venise-en-Québec**  
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Missisquoi  
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Noms/prénoms	No de matricule	Taxes municipales	Taxes scolaires	No de lot
BOUVRETTE Lucie	56005-3492-16-9375	194,59\$		5 106 660
BOUVRETTE Lucie	56005-3294-61-3269	2,96\$		5 106 204
THERIEN Alexandre	56005-3191-62-7591	77,45\$	10,52\$	5 105 539
PAQUETTE Cécile	56005-3492-29-8036	10,91\$	3,27\$	5 107 748
PAQUETTE Cécile	56005-3492-09-5378	271,45\$	40,14\$	5 106 632
PAQUETTE Cécile	56005-3492-05-5291	436,98\$	65,84\$	5 107 786
SIROIS Pierre-Paul SIROIS Pierre	56005-3092-71-4546	602,21\$	115,05\$	5 107 772

• • •

De plus, lors de la vente, l'adjudicataire devra produire les documents suivants :

Personne physique : document attestant de son identité, de la date et du lieu de naissance (acte de naissance ou passeport);

Personne morale : copie de ses lettres patentes et d'une résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir au nom de la personne morale.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, ce dix-septième jour du mois d'août deux mille vingt-trois.

Le directeur général et greffier-trésorier,  
Joane Saulnier

>4046-1

**COPIE CERTIFIÉE CONFORME**  
*Joane Saulnier*  
**GREFFIER-TRÉSORIER ADJOINT**  
**MRC DU HAUT-RICHÉLIEU**