



475-2021

### RÈGLEMENT NUMÉRO 479-2021 Règlement décrétant une dépense de 1 232 000 \$ et un emprunt de 1 232 000 \$ pour un garage municipal

ATTENDU que l'avis de motion a été dûment donné lors de la séance du conseil tenue le 15 novembre 2021 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

Le conseil municipal de Venise-en-Québec décrète ce qui suit :

#### **ARTICLE 1**

Le préambule du présent règlement fait partie intégrante de celui-ci.

#### **ARTICLE 2**

Le conseil est autorisé à effectuer les travaux de construction d'un garage municipal selon les plans et devis préparés par AZ Architecte, portant les numéros AZ171108, en date du 22 mars 2018, incluant les frais, les taxes nettes et les imprévus, tel qu'il appert de l'estimation détaillée préparée par MCF Construction, en date du 30 avril 2020, lesquels font partie intégrante du présent règlement comme annexes « A » et « B ».

#### **ARTICLE 3**

Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 1 232 000 \$ pour les fins du présent règlement.

#### **ARTICLE 4**

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter un montant de 1 232 000 \$ sur une période de 15 ans.

#### ARTICLE 5

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est, par le présent règlement, imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur de chaque année.

#### **ARTICLE 6**

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

#### **ARTICLE 7**

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.



### RÈGLEMENTS DE LA MUNICIPALITÉ DE

### VENISE-EN-QUÉBEC



475-2021

### ARTICLE 8 - ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.1.

Raymond Paquette

Maire

Lukas Bouthillier

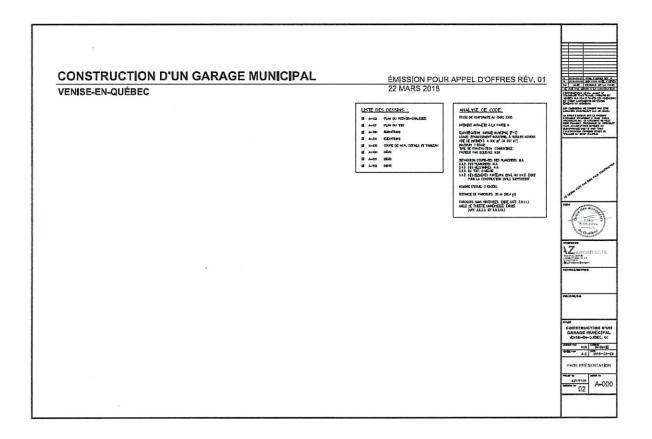
Directeur général et greffier-trésorier

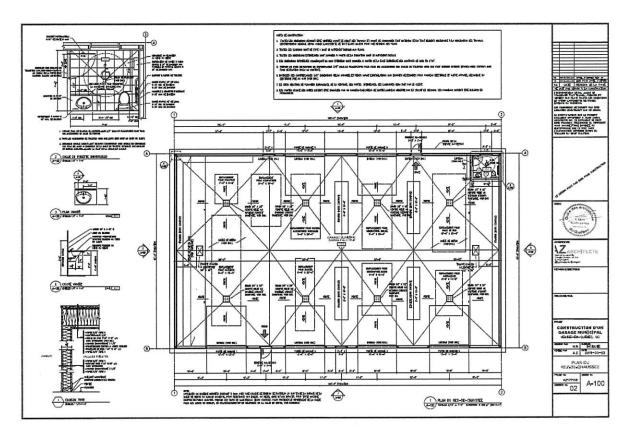
Mann





475-2021

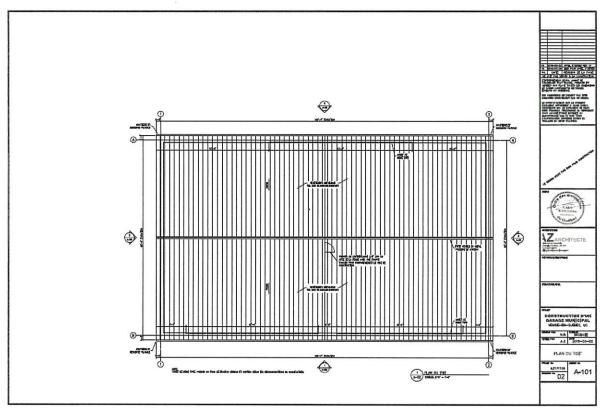


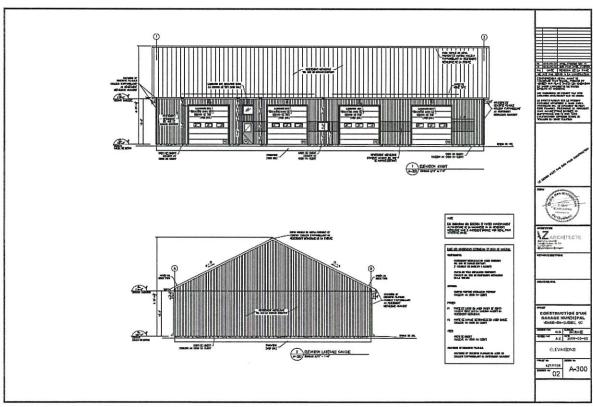






475-2021

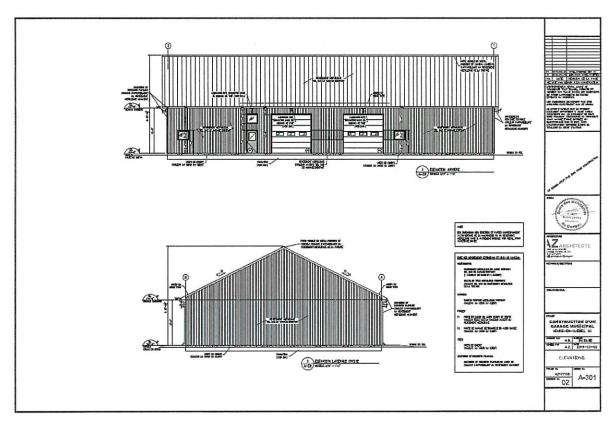


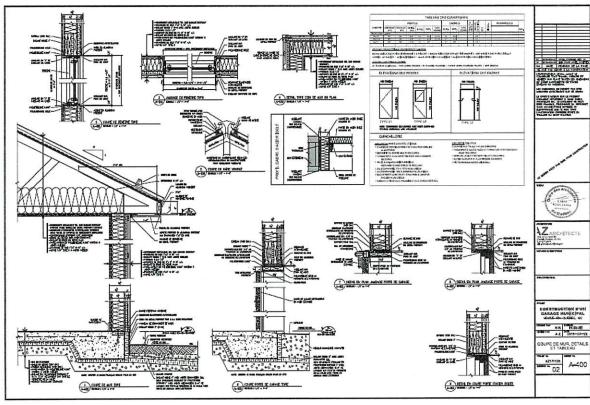






475-2021







WITALES DU MAIR AUTHALES DU SEC. THE

ENGLAND TO A

Destroyed and property and three If their the Tax tax is an of their actions of the control of the control of the control of their actions of their actions of their tax tax is a supplemental to the control of their actions of

There's

GARAGE MANIGIPAL

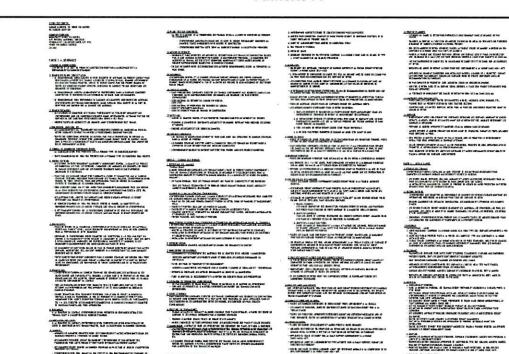
02 A-500

I FORMER OF MALIET MANIE AND APPLIED OF AN ALT OF CONTROL MANIE AND ARE MANIED AND APPLIED OF THE MANIE AND ARE AND APPLIED AND APPLIED OF THE MANIE AND AREA OF THE MANIE AND APPLIED APPLIED APPLIED AND APPLIED APPLIED

e material. È cres ficiales a presentación d'esta, reto de actual fical del per el persona l'esta del se esta de l'esta del persona de l'esta del persona de l'esta del persona de l'esta del persona del persona

475-2021

#### Annexe A



TO LONGS THE OUT PARTS AND LETTER BY THOSE HE IS AND INTERPORATE WITH BY AND ADDRESS OF THE ADDRESS OF THE PARTS OF THE PA

USES TO SELECT CHA THE SELECT ARREST AND ASSESSED AND RESERVE OF THE METERS OF THE SELECT AND ASSESSED AS THE SELECT AND ASSESSED AS THE SELECT ASSESSED AS THE SELECT ASSESSED AS THE SELECT AS THE SELECT AS THE SELECT AS

COLUMN TO SERVICE DE LES CONTROL DE LE CONTR

NATIONAL PROPERTY AND AN ARREST COLORS OF THE OPERATOR THAN A CONTRIBUTION OF THE OPERATOR OPER

THE THE PERSON CHANGE STATE STATE WAS A CONTROL OF THE STATE OF THE ST

AMAZINE TO A MATERIA DE MANDONALES DE MATERIA DE MATERI The sent is 1920, as a a 20 country of the second, part, or badeful a result among the distribution. After some part, or badeful a result among in several articles. State County of the County of the Address of the Ad 2 STORY IS NOT SELECT THE THE ALL COMES IN A COMES IN THE PROPERTY OF THE ALL COMES IN THE ANY INTERNATION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT A NEEDLE PAR VARIET, JAC J. MAN, GRANG PAIT, "Evaluate is tal no-art in Branch wanted word, it critisans. District

The Control of Control of Control of Control of Control

The Control of Control of Control of Control of Control

The Control of Control of Control

The Control of Control of Control

The Control

Th Martin description of the Control of the America, in-closed in compact of the Control of the Con AND THE STREET WAS A STREET WAS AND ADDRESS OF THE STREET OF A STREET LESS.

AND THE STREET WAS A STREET WAS A STREET WAS A STREET WAS A STREET. THE STREET WAS A STREET WAS A STREET, AND A STREET, AND A STREET WAS A STREET. to the control of the TATE MERSON IS LA FINE A CONTROL OF THE PARTY OF THE P The state of the s CONTRACTOR DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE human di wha it din in diagnamina se antakadi. Saungi bandan satin serina bahat in samba in arman satin saung tanggag jawagi samal dadan di sabbas salangi basig sam satinggan sambab. The Property and Property is Language to the Property and a state of the American State of the Property and the Property of th THE STATE OF THE S The state of the s THE RESPONSE OF # 1379-00-10-00 to-00-11 monthly of to-000-1 monthly of the state of t A MACHINE STRUCTURE AND LOSS LOSS AND LA STRUCTURE OF STRUCTURE AND LOSS AN A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH Charles of partners in servicing to the distance In here in Maries and Charles of the Conference of the Charles Constitution of the principal control of the constitution of the c I med spinerije of remarkijoje mająceje rem ide omada nie iem Litraten nie tratamien nie rei mająceje rem ide omada nie iem Litraten in tratamien nie rei mająceje rem jest origi nie od jest Litraten in tratamien in rei nie mająceje tratamien nie od jest Litraten in to tratamien in rei nie mająceje nie iem niej odpospie jegicje Litratiza in is modyniałamien. AND THE PROPERTY OF THE PROPER il het in dien handen. Il het in dien hande bestellt in die gestellt in die entwerken setzel is eine dem in die gestellt in die gestellt in neben die je di CONTRACT AND ADDRESS OF THE PROPERTY OF THE PR The second property is the party of the second property of the secon A result in section in comment of the comment of the control of the comment of th SANTON DI WACALON THE PARTY OF THE P - PRE SE PROPRIE DE TERRE EL PERE DE SENSE DE LOS DEL PRESENTATION DE L'ANNO In water of purposering to come with the interior making the professional professio T. Harr THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T and good place and go man body over Exception or special in the both the bo Complete to sense to the control of - PRESTOR AND ANNUAL TO SEE IN THE PROPERTY OF 2 it are unusual to sector and higher out to harbor, modelar him etch bit in modelar himse ( 47) 6 model and 2 mil his hard) book of deposits and on the generalism in the second of the product of military as and the second in the function of himse Company in the same safe that is the a section of the - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 southly - Prince Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 southly - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 to 10 - Every Sec. (20 C) 00200 is southly 50 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 (0)40 ( THE DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT ARCHITECTE A TOTAL MARKET AND ARE NOT THE STATE OF THE Che different contract In 1989 of Quarter was the former to poor a set province common. It is the province of the set of t - of looks or hop side to displace size is no 3 in 1 in the con-grames to the report of the man is no 1 in 1 in 1 in the con-grames to the report of the man is no included the con-part of the second of the con-part of the second of the conto dipply of specific from the property of property, on the property of the I STANDA CENTROLLAS BANGHADA AND TRACET METER SER SERVICE LA SERVICE EL LETTERANA, RAVEI LENDRALLA MARCHITA LA SERVICE LA LA SERVICE DE LA SERVICIO DE LA SERVICE DE LA SERVICE DE LA SERVICE DE LA SERVICE DE LA THE STATE OF to referring the state of the fact of the state of the fact of the state of the sta Times

The Control of A District American is asserted to water and set of the THE WASHINGTON DISCUSSION OF WASHINGTON OF CHARLES AND THE WASHINGTON OF THE WASHING CELL - METHOD EMPHORMATION OF THE PROPERTY SHEET MEZ.

Londo de la participa (mez le la participa de la participa del participa de la participa de la participa CONSTRUCTION D'UN disposed unit franch is trained a trained in the light of the contract is the first report of the contract is the first report of the contract is the research of the research HR NIGHE Appet in the party in regions, Appliff in Facilities regioning in the school decimal strates and facilities and the conservational states in case of Party in Applies Just TD - William with the set of a region for the case of school and region out in Just TD - William with case TD. Jacons of Ediglia's deposit EMC inclusion was regioners. The second state and second second second a residence of a second 1 CONTROL OF THE PARTY OF THE P cevis 1 of ED. HOMO CLOSO D. Cold.). Dob if ode Dr. Cales.

- Installed if the closes the real features belong the techniques
and the closes and the closes the closes.
And the closes of the closes of the closes.
And the closes of the closes of the closes. 2 - Harden Steven Steve Armas A-501 a Theodor (Chair Chair and an anal)

a theodor (Chair Chair and a thank the chair and CALL MADE ARROWS THOSE SELECT AT NOT ANALYSIS SELECT, OR SENDERS, SELECT AT ANALYSIS SE In most obsession told as an an instance read year an instance part of the contract of the con

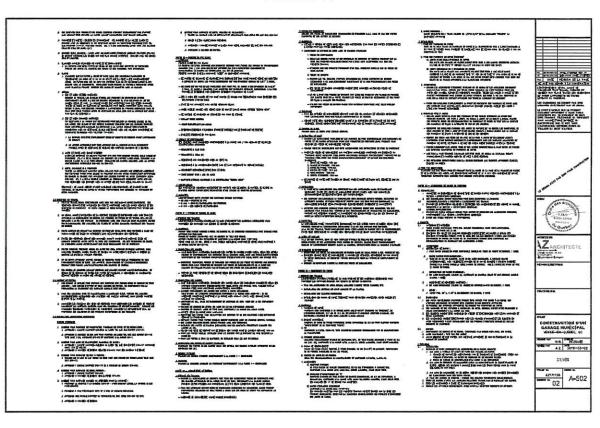
THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY

CALL TO A START I WAS A START OF THE START O





475-2021







475-2021

#### Annexe B



30-avr-20

9322-3691 Québec Inc. 188, Des sapins, Carignan, J3L 1A6 (438) 884-8092 RBQ: TPS: 5707-1391-01 819 640 723 RT0001 12 2276 6598 TQ0001

(514) 880-1033

PROJET:

Construction d'un garage municipale

Ville de Venise en québec

À venir

	FRAIS/CONSTRUCTION		COÛT
•	ACHAT DE TERRAIN	×	
•	TAXE DE PARC, TAXE DE BIENVENUE	x	
•	TAXE MUNICIPALE ET SCOLAIRE	х	
•	ARPENTEUR		2 250,00
•	PLANS DE CONSTRUCTION	×	
•	PERMIS DE LA VILLE	x	
•	ASSURANCES CHANTIER	x	
•	ARCHITECH, INGÉNIEUR		7 500,00
•	TEST DE SOL	×	
•	FRAIS COMPTABLE ET ENREGISTREMENT (GCR) PLAN DE GARANTIE	×	
•	FRAIS DE CONTENEUR		4 500,00
•	SURRINTENDANT DE CHANTIER		28 500,00
•	PROTECTION CHANTIER		6 750,00
•	DÉMOLITION	×	
•	TOILETTE DE CHANTIER TEMPORAIRE ( ROULOTTE DE CHANTIER )		5 675,00
•	COUPE D'EAU ET EXCAVATION		115 955,00
•	COFFRAGE, CIMENTIER ET BÉTON		92 700,00
•	STRUCTURE ( ACIER, OU BOIS POUTRELLE, LVL ET TRUST )		33 500,00
•	CHARPENTE (MAIN D'ŒUVRE)		72 500,00
•	MATÉRIEL GÉNÉRAL ( STRUCTURE DE BATIMENT, BOIS OU ACIER )		39 500,00
•	TOITURE, BARDEAUX, TÔLE, MEMBRANNE		135 000,00
•	PORTES ET FENETRES		8 250,00
•	PORTE DE GARAGE		37 500,00
•	PLOMBERIE ( ÉLÉVATION ET FINITION)		19 500,00
•	VENTILATION ( ÉLÉVATION ET FINITION )		77 000,00
•	ÉLECTRICITÉ ( ÉLÉVATION ET FINITION )		67 000,00
•	ISOLATION (EURETHANE, CELLULOSE)		7 500,00
•	SYSTÈME INTÉRIEUR (GYPSE ET JOINTS )		28 500,00
•	CÉRAMIQUE ( PETIT/GRAND FORMAT, PIERRE NATURELLE )	х	04 700 00
•	PEINTURE ( PLAFONDS, MURS ET BOISERIE )		31 700,00
•	BOISERIE ( BOIS, MDF. VINYLE ET TAPIS )		375,00
•	PLANCHERS ( BOIS, VINYLE ET TAPIS )		8 600,00
•	ACESSOIRES POUR PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE		825,00
•	ÉBÉNISTERIE ( CUISINE, SDB , TABLE ET COMPTOIRS )		750,00
	REVETEMENT EXTÉRIEUR ( VINYLE, ACIER, BOIS ET ALUMINIUM )		135 000,00
•	GOUTTIERES ( STANDARD OU AVEC PROTECTION POUR FEUILLES )		3 250,00
•	MAÇONNERIE ( BLOC, BRIQUE ET PIERRE NATURELLE )	x	
•	CLÔTURE ( BOIS, ACIER, FROST )	x	
•	PAYSAGEMENT ( PAVÉ , PLATE-BANDE, TOURBE ETC )	×	
	PAVAGE ( ASPHALTE )	X	
		x	
	SOUS-TOTAL :		970 080,00
	FRAIS ADMIN. (10%):		97 008,00
	TPS:		53 354,40
	TVQ		106 442,03
	100	1000	100 112,00

Un frais de contingence est à prévoir de 10 % pour un montant de 112 000 \$ taxes nettes pour un total de 1 232 000 \$.