



RÈGLEMENTS DE LA MUNICIPALITÉ DE  
VENISE-EN-QUÉBEC



481-2022

---

RÈGLEMENT NUMÉRO 481-2022  
Décrétant l'imposition des taxes pour l'année 2022

---

- CONSIDÉRANT que le conseil municipal doit annuellement préparer et adopter son budget pour l'année financière suivante et y prévoir des recettes au moins égales aux dépenses qui y figurent;
- CONSIDÉRANT que les prévisions budgétaires pour l'année 2022 s'élèvent à la somme de 5 188 245 \$ en dépense de fonctionnement ;
- CONSIDÉRANT qu'il y a lieu d'imposer par règlement les taxes, compensations et tarifs pour l'année ;
- CONSIDÉRANT qu'un avis de motion du projet de règlement a été donné et que celui-ci a été déposé à la séance ordinaire du 10 janvier 2022 ;
- CONSIDÉRANT que les membres du conseil ont reçu une copie du règlement lors de la séance ordinaire du 7 février 2022, déclarent en avoir pris connaissance et renoncent à sa lecture.

LE CONSEIL MUNICIPAL DE VENISE-EN-QUÉBEC DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

**ARTICLE 1**

Le préambule du présent règlement fait partie intégrante de celui-ci.

**ARTICLE 2 - TAXE FONCIÈRE PAR CATÉGORIE D'IMMEUBLES**

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition une taxe sur tout immeuble de la Municipalité sur la valeur portée au rôle d'évaluation. Le taux de taxation foncière est établi comme suit, selon les catégories d'immeuble :

- 1° le taux de base pour la catégorie résiduelle (résidentiel) est fixé à 0.6342 du cent dollar d'évaluation (0.6342 \$/100 \$ d'évaluation);
- 2° le taux pour la catégorie d'immeuble non résidentiel (commercial) est fixé à 0.8752 \$ du cent dollar d'évaluation (0.8752 \$/100 \$ d'évaluation);
- 3° le taux pour la catégorie d'immeuble de six logements ou plus est fixé à 0.7293 \$ du cent dollar d'évaluation (0.7293 \$/100 \$ d'évaluation);
- 4° le taux pour la catégorie d'immeuble des terrains vagues desservis est fixé à 1.2684 \$ du cent dollar d'évaluation (1.2684 \$/100 \$ d'évaluation);
- 5° le taux pour la catégorie d'immeuble agricole est fixé à 0.6342 \$ du cent dollar d'évaluation (0.6342 \$/100 \$ d'évaluation).

**ARTICLE 3 – TAXES D'ENLÈVEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES**

Aux fins de financer le service d'enlèvement et de disposition des déchets, il est imposé et sera exigé de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé sur le territoire de la municipalité, un tarif de compensation pour chaque immeuble dont il est propriétaire, tel qu'établi ci-après : pour chaque unité de logement, de chalet, de commerce ou d'exploitation agricole générant six (6) sacs ou moins sur un lot déterminé, le taux sera de 312.43 \$ pour l'année d'imposition.



## RÈGLEMENTS DE LA MUNICIPALITÉ DE VENISE-EN-QUÉBEC



481-2022

### **ARTICLE 4– TARIF RÉGIE**

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2022, une taxe sur les immeubles imposables, construits ou non, pour l'ensemble de la Municipalité sur la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur une taxe intitulée « taxes de Régie » et fixée à 0.0231 \$ du cent dollar d'évaluation (0.0231 \$/100 \$ d'évaluation) pour l'année d'imposition.

### **ARTICLE 5 – TAXE ASSAINISSEMENT**

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2022, une taxe sur les immeubles imposables, construits ou non, pour les secteurs de la Municipalité inclus dans les règlements d'emprunt numéros 98-1992, 131-1993, 305-2007, 408-2014 et 454-2018 ainsi que pour tous les secteurs desservis par un réseau d'égout. Cette taxe est imposée sur la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur. Cette taxe intitulée « taxe d'assainissement » est fixée à 0.0457 \$ du cent dollar d'évaluation (0.0457 \$/100 \$ d'évaluation).

### **ARTICLE 6– TARIF RÈGLEMENT 307-2007 (garage municipal)**

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2022, une taxe sur les immeubles imposables, construits ou non, pour l'ensemble de la Municipalité sur la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur une taxe intitulée « taxes règlement 307-2007 » et fixée à 0.0058 \$ du cent dollar d'évaluation (0.0058 \$/100 \$ d'évaluation).

### **ARTICLE 7 – TARIF RÈGLEMENT 320-2008 (voie cyclable)**

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2022, une taxe sur les immeubles imposables, construits ou non, pour l'ensemble de la Municipalité sur la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur une taxe intitulée « taxes règlement 320-2008 » et fixée à 0.0042 \$ du cent dollar d'évaluation (0.0042 \$/100 \$ d'évaluation).

### **ARTICLE 8 – TARIF RÈGLEMENT 361-2010 & 427-2016 (expropriation)**

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2022, une taxe sur les immeubles imposables, construits ou non, pour l'ensemble de la Municipalité sur la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur une taxe intitulée « taxes règlement 361-2010 & 427-2016 » et fixée à 0.0138 \$ du cent dollar d'évaluation (0.0138 \$/100 \$ d'évaluation).

### **ARTICLE 9 – TARIF RÈGLEMENT 413-2015 (centre communautaire)**

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2022, une taxe sur les immeubles imposables, construits ou non, pour l'ensemble de la Municipalité sur la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur une taxe intitulée « taxes règlement 413-2015 » et fixée à 0.0055 \$ du cent dollar d'évaluation (0.0055 \$/100 \$ d'évaluation).

### **ARTICLE 10 – TARIF RÈGLEMENT 426-2016 (camion autopompe)**

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2022, une taxe sur les immeubles imposables, construits ou non, pour l'ensemble de la Municipalité sur la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur une taxe intitulée « taxes règlement 426-2016 » et fixée à 0.0073\$ du cent dollar d'évaluation (0.0073 \$/100 \$ d'évaluation).



**RÈGLEMENTS DE LA MUNICIPALITÉ DE  
VENISE-EN-QUÉBEC**



481-2022

**ARTICLE 11 – COMPENSATION AQUEDUC ET ÉGOUT AUX CITOYENS DONT LES TERRAINS SONT SITUÉS À L'INTÉRIEUR DU BASSIN DE TAXATION DU RÈGLEMENT 305-2007**

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2022, une compensation sur les immeubles imposables, construits ou non, pour les secteurs de la Municipalité inclus dans le règlement d'emprunt numéro 305-2007. Cette compensation est répartie comme suit :

<b>Catégories d'immeubles</b>	<b>Nombres d'unités</b>	<b>Taux 2022</b>
Superficie de moins de 12 000 pieds carrés	1	606.23 \$
Superficie entre 12 000 pieds carrés et 24 000 pieds carrés	1,28	775.97 \$
Superficie de plus de 24 000 pieds carrés	1,56	945.71 \$

**ARTICLE 12 – COMPENSATION AQUEDUC ET ÉGOUT AUX CITOYENS DONT LES TERRAINS SONT SITUÉS À L'INTÉRIEUR DU BASSIN DE TAXATION DU RÈGLEMENT 408-2014 (Phase 2 Pointe-Jameson)**

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2022, une compensation sur les immeubles imposables, construits ou non, pour les secteurs de la Municipalité inclus dans le règlement d'emprunt numéro 408-2014. Cette compensation est répartie comme suit :

<b>Catégories d'immeubles</b>	<b>Nombre d'unités</b>	<b>Taux 2022</b>
Superficie de moins de 12 000 pieds carrés	1	745.89 \$
Superficie entre 12 000 pieds carrés et 24 000 pieds carrés	1.28	954.74 \$
Superficie entre 24 001 pieds carrés et 36 000 pieds carrés	1,56	1163.59 \$
Superficie de plus de 36 001 pieds carrés	2	1491.79 \$

**ARTICLE 13 - COMPENSATION AQUEDUC ET ÉGOUT AUX CITOYENS DONT LES TERRAINS SONT SITUÉS À L'INTÉRIEUR DU BASSIN DE TAXATION DU RÈGLEMENT 454-2018**

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2022, une compensation sur les immeubles imposables, construits ou non, pour les secteurs de la Municipalité inclus dans le règlement d'emprunt numéro 454-2018. Cette compensation est répartie comme suit :



## RÈGLEMENTS DE LA MUNICIPALITÉ DE VENISE-EN-QUÉBEC



481-2022

Catégories d'immeubles	Nombres d'unités	Taux 2022
Superficie de moins de 1000 mètres carrés	1	867.00 \$
Superficie entre 1001 mètres carrés et 2000 mètres carrés	1,28	1109.75 \$
Superficie de plus de 2001 mètres carrés	1,56	1352.51 \$

### **ARTICLE 14 - TAXE D'EAU**

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2022, une taxe sur les immeubles imposables construits pour les secteurs de la Municipalité inclus dans les règlements d'emprunts nos. 98-1992, 131-1993, 305-2007, 408-2014 et 454-2018 ainsi que pour tous les secteurs desservis par un réseau d'aqueduc. Cette taxe est imposée au montant de 203,12 \$ pour une consommation d'eau de 300 mètres<sup>3</sup> annuellement. Pour tout supplément à 300 mètres<sup>3</sup>, le taux fixé sera de 1\$/m<sup>3</sup>.

### **ARTICLE 15- TAXE DIGUES & STATIONS DE POMPAGE**

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2022, un tarif de 100,55 \$/hectare pour les terrains imposables inclus dans le règlement 199 de la M.R.C. du Haut-Richelieu dont copie desdits lots est citée en annexe.

### **ARTICLE 16 – PÉNALITÉ SUR LES TAXES IMPAYÉES**

Une pénalité de 5 % annuellement est ajouté sur le montant des taxes exigibles.

### **ARTICLE 17 - NOMBRE DE VERSEMENTS**

Le Conseil décrète, sous réserve de l'article 252 de la *Loi sur la fiscalité municipale* que tout débiteur pourra payer en quatre versements ses taxes municipales ainsi que tous les tarifs imposables si le compte excède 500 \$ par année.

La date ultime où peut être fait le premier versement des taxes municipales constitue le trentième (30<sup>e</sup>) jour qui suit l'expédition du compte de taxes et tout versement postérieur au premier doit être fait respectivement le soixantième (60<sup>e</sup>) jour où peut être fait le versement précédent.

### **ARTICLE 18 – DATES DES VERSEMENTS**

Les dates de paiement, pour l'année 2022, sont fixées au 31 mars, 31 mai, 29 juillet et 30 septembre.

### **ARTICLE 19 – PAIEMENT EXIGIBLE**

Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est alors exigible immédiatement.

### **ARTICLE 20 – AUTRES PRESCRIPTIONS**

Les prescriptions des articles 16 et 17 s'appliquent également à toutes les taxes ou compensations municipales perçues par la municipalité, ainsi qu'aux suppléments de taxes municipales découlant d'une modification du rôle d'évaluation.



RÈGLEMENTS DE LA MUNICIPALITÉ DE  
VENISE-EN-QUÉBEC



481-2022

**ARTICLE 21 – ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi<sup>1</sup>.

---

Raymond Paquette  
Maire

---

Lukas Bouthillier  
Directeur général et greffier-trésorier

---

<sup>1</sup> Avis de motion et dépôt du projet : 10 janvier 2022  
Adoption du règlement : 7 février 2022  
Avis de promulgation : 9 février 2022