

ZONES ⇒	Ha-1	Cons-2	Ha-3	Cm-4	Cm-5	Ha-6	Cons-7	Ha-8		
USAGES PERMIS ↓										
HABITATION										
Unifamiliale	√		√	√		√		√		
Bifamiliale et triplex										
Quadruplex et quintuplex										
Multifamiliale										
Habitation pour personnes âgées										
Maison modulaire(1)										
COMMERCE										
Commerce de détail / catégorie 1										
Commerce de détail / catégorie 2				√ (2)	√ (4)					
Services administratifs										
Services culturels										
Services financiers										
Services personnels										
Services professionnels										
Services récréatifs / catégorie 1										
Services récréatifs / catégorie 2										
Services récréatifs / catégorie 3										
Services routiers / catégorie 1										
Services routiers / catégorie 2										
Services techniques / catégorie 1										
Services techniques / catégorie 2				√ (3)						
Services touristiques / catégorie 1										
Services touristiques / catégorie 2					√ (5)					
Services touristiques / catégorie 3										
Services touristiques / catégorie 4					√ (5)					
PUBLIC										
Services publics / catégorie 1	√		√			√		√		
Services publics / catégorie 2										
Services publics / catégorie 3										
CONSERVATION										
Conservation / catégorie 1		√					√			
Conservation / catégorie 2										
AGRICULTURE										
EXTRACTION										
Usage spécifique permis				(2) (3)						
Usage spécifique interdit		(1)					(1)			
(1) Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone. (2) Vente de fleurs, de plants d'arbres et d'arbustes, de fruits, de légumes et de produits horticoles dans une serre. (3) Paysagiste, terrassier. (4) Commerce de réparation et d'entreposage de bateaux. (5) Services d'aqueduc et d'égout requis pour ces usages.										

ZONES			Ha-1 *	Cons- 2	Ha-3 **	Cm-4 **	Cm-5	Ha-6 **	Cons- 7	Ha-8 **		
NORMES												
TERRAIN												
Superficie	(m ²)	min.	540	RL	540	RL	RL	540	RL	540		
Profondeur	(m)	min.	23	RL	23	RL	RL	23	RL	23		
Frontage	(m)	min.	18	RL	18	RL	RL	18	RL	18		
BÂTIMENT												
Hauteur	(étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1	1		
Hauteur	(étage)	max.	3(11) ⁽¹⁾	3(11)	3(11) ⁽¹⁾	3(11)	3(11)	3(11) ⁽¹⁾	3(11)	3(11) ⁽¹⁾		
Sup. d'implan.	(m ²)	min.	62(50)	50	62(50)	62	62	62(50)	50	62(50)		
Largeur	(m)	min.	7	7	7	7	7	7	7	7		
STRUCTURE												
Isolée			√	√	√	√	√	√	√	√		
Jumelée												
En série												
MARGES												
Marge avant	(m)	min.	6	10	6	6	10	6	10	6		
Marges latérales	(m)	min.	1,5 (1)	5	1,5 (1)	5	5	1,5 (1)	5	1,5 (1)		
Marge arrière	(m)	min.	6	10	6	6	6	6	10	6		
RAPPORTS												
Logement / bâtiment		max.	1	0	1	1	0	1	0	1		
% d'occupation du terrain		max.	30	5	30	30	30	30	5	30		
SERVICES												
Aqueduc et égout municipal requis			√		√			√		√		
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES												
Bande de protection riveraine			√		√			√		√		
Zone sujette aux inondations			√	√					√			
RÈGLEMENT SUR LES PHA			√	√	√	√	√	√	√	√		
RÈGLEMENT SUR LES PAE					√			√		√		
AMENDEMENTS			341- 2009 444- 2017 322- 2009-24	444- 2017	341- 2009 444- 2017 322- 2009-24	358- 2010 444- 2017	358- 2010 444- 2017	341- 2009 444- 2017 322- 2009-24	444- 2017	341- 2009 444- 2017 322- 2009-24		
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
* Un inventaire archéologique doit être effectué sur la Pointe Fontaine avant la réalisation de tous travaux de gros œuvre.												
** Périmètre minimum de 200 mètres à respecter à partir de l'ancien site d'enfouissement pour toute nouvelle habitation ou tout établissement public.												
(1) Sur les terrains riverains au lac Champlain : la hauteur maximale est de 2 étages (9 mètres), la marge latérale minimale est de 3 m pour les usages résidentiels et de 6 m pour les autres usages.												

ZONES ⇒ ↓ USAGES PERMIS	Cm-9	Ha-10	Ha-11	Ha-12	Ha-13	Ha-14	Ha-14	Ha-15	Ha-16	
HABITATION										
Unifamiliale	√	√	√	√		√	√	√	√	
Bifamiliale et triplex										
Quadruplex et quintuplex										
Multifamiliale										
Habitation pour personnes âgées										
Maison modulaire (1)					√(3)					
COMMERCE										
Commerce de détail / catégorie 1	√(1)				√(4)					
Commerce de détail / catégorie 2										
Services administratifs										
Services culturels										
Services financiers										
Services personnels										
Services professionnels										
Services récréatifs / catégorie 1										
Services récréatifs / catégorie 2										
Services récréatifs / catégorie 3										
Services routiers / catégorie 1										
Services routiers / catégorie 2										
Services techniques / catégorie 1										
Services techniques / catégorie 2										
Services touristiques / catégorie 1										
Services touristiques / catégorie 2	√(2)									
Services touristiques / catégorie 3										
Services touristiques / catégorie 4										
PUBLIC										
Services publics / catégorie 1		√	√	√	√	√	√	√	√	
Services publics / catégorie 2										
Services publics / catégorie 3										
CONSERVATION										
Conservation / catégorie 1										
Conservation / catégorie 2										
AGRICULTURE										
EXTRACTION										
Usage spécifique permis	(1)(2)				(3) (4)					
Usage spécifique interdit										
(1) Dépanneur (2) Casse-croute (3) Les projets intégrés sont autorisés dans cette zone et seules les maisons modulaires d'une largeur minimale de 4,3 m (14 pi) et maximale de 4,8 m (16 pi) et d'une longueur minimale de 12,2 m (40 pi) sont autorisées. (4) Dépanneur, bureau de vente de maisons, centre communautaire, terrain de jeux et aire de remisage de bateaux et de véhicules récréatifs.										

ZONES			Cm-9	Ha-10	Ha-11	Ha-12	Ha-13	Ha-14	Ha-14	Ha-15	Ha-16	
NORMES												
TERRAIN												
Superficie	(m ²)	min.	540	540	540	540	400	540	390	540	540	
Profondeur	(m)	min.	30	23	23	23	27,5	23	30	23	30	
Frontage	(m)	min.	18	18	18	18	12,2	18	13	18	18	
BÂTIMENT												
Hauteur	(étage)	min.	1	1	1	1	1	1	2	1	1	
Hauteur	(étage)	max.	3(11) ⁽³⁾	3(11)	3(11)	3(11) ⁽³⁾	3(11)	3(11) ⁽³⁾	3(11) ⁽³⁾	3(11) ⁽³⁾	3(11)	
Sup. d'implan.	(m ²)	min.	50	62(50)	62(50)	62(50)	51,3	62(50)	50	62(50)	62(50)	
Largeur	(m)	min.	7	7	7	7	4,2	7	6	7	7	
STRUCTURE												
Isolée			√	√	√	√	√	√		√	√	
Jumelée									√			
En série												
MARGES												
Marge avant	(m)	min.	6	6	6	6	4(1)	6	6	6	6	
Marges latérales	(m)	min.	5 (3)	1,5	1,5	1,5 (3)	1,5	1,5 (3)	⁰ et 1,5 (3)	1,5 (3)	1,5	
Marge arrière	(m)	min.	6	6	6	6	3,04(2)	6	6	6	6	
RAPPORTS												
Logement / bâtiment		max.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
% d'occupation du terrain		max.	30	30	30	30	50	30	30	30	30	
SERVICES												
Aqueduc et égout municipal requis			√		√	√	√	√	√	√	√	
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES												
Bande de protection riveraine			√			√		√	√	√		
Zone sujette aux inondations												
RÈGLEMENT SUR LES PIA												
			√	√	√	√	√	√	√	√	√	
RÈGLEMENT SUR LES PAE												
					√		√				√	
AMENDEMENTS												
			358-2010 444-2017 322-2009-24	341-2009 444-2017	341-2009 444-2017	341-2009 444-2017	341-2009 367-2011 358-2009-24 444-2017 446-2017	341-2009 444-2017 322-2009-24	341-2009 444-2017 322-2009-24	341-2009 444-2017 322-2009-24	341-2009 444-2017	
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
* Les dispositions de l'article 808 s'appliquent.												
(1) Le long de l'avenue Champlain, entre les rues Roger-Vanier et des Colibris, la marge avant minimale est fixée à 3,04 m. Voir aussi les dispositions sur la marge avant à l'article 808.												
(2) Sur les terrains de coin, la marge arrière minimale est fixée à 1,5 m.												
(3) Sur les terrains riverains au lac Champlain : la hauteur maximale est de 2 étages (9 mètres), la marge latérale minimale est de 3 m pour les usages résidentiels et de 6 m pour les autres usages.												

ZONES ⇒ ↓ USAGES PERMIS	Cm- 17	Pto- 17	Ha-18	Pb-19	Ha-20	Ha-20	Pb-21	
HABITATION								
Unifamiliale			√		√	√		
Bifamiliale et triplex								
Quadruplex et quintuplex								
Multifamiliale								
Habitation pour personnes âgées								
Maison modulaire(1)								
COMMERCE								
Commerce de détail / catégorie 1								
Commerce de détail / catégorie 2								
Services administratifs								
Services culturels								
Services financiers								
Services personnels								
Services professionnels								
Services récréatifs / catégorie 1								
Services récréatifs / catégorie 2								
Services récréatifs / catégorie 3	√							
Services routiers / catégorie 1								
Services routiers / catégorie 2								
Services techniques / catégorie 1								
Services techniques / catégorie 2								
Services touristiques / catégorie 1	√							√(3)
Services touristiques / catégorie 2	√		√					
Services touristiques / catégorie 3								
Services touristiques / catégorie 4								
PUBLIC								
Services publics / catégorie 1			√	√	√	√	√	
Services publics / catégorie 2							√	
Services publics / catégorie 3				√				
CONSERVATION								
Conservation / catégorie 1								
Conservation / catégorie 2								
AGRICULTURE								
EXTRACTION								
Usage spécifique permis								√(3)
Usage spécifique interdit								
(2) Abrogé								
(3) Un gîte du passant ou la location de chambres.								

ZONES			Cm-17	Rto-17	Ha-18	Pb-19	Ha-20	Ha-20	Pb-21	
NORMES										
TERRAIN										
Superficie	(m ²)	min.	630		540	600	540	390	540	
Profondeur	(m)	min.	35		23	30	30	30	30	
Frontage	(m)	min.	18		18	18	18	13	18	
BÂTIMENT										
Hauteur	(étage)	min.	1		1	1	1	2	1	
Hauteur	(étage)	max.	3(11)		3(11)	3(11)	3(11)	3 (11)	3(11)	
Sup. d'implan.	(m ²)	min.	70		62(50)	50	62(50)	50	50	
Largeur	(m)	min.	7		7	7	7	6	7	
STRUCTURE										
Isolée			√		√	√	√		√	
Jumelée							√			
En série										
MARGES										
Marge avant	(m)	min.	10		6	8	6	6	6	
Marges latérales	(m)	min.	5		1,5	3	1,5	0 et 1,5	3	
Marge arrière	(m)	min.	8		6	6	6	6	6	
RAPPORTS										
Logement / bâtiment		max.	0		1	0	1	1	0	
% d'occupation du terrain		max.	30		30	30	30	30	30	
SERVICES										
Aqueduc et égout municipal requis			√		√	√	√	√	√	
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES										
Bande de protection riveraine			√		√					
Zone sujette aux inondations										
RÈGLEMENT SUR LES PHA			√		√	√	√	√	√	
RÈGLEMENT SUR LES PAE										
AMENDEMENTS			358-2010 444-2017 322-2009-24	358-2010 376-2012 424-2016	341-2009 444-2017	444-2017	341-2009 349-2010 444-2017	380-2012 444-2017	353-2010 444-2017	

USAGES PERMIS ↓	ZONES ⇒										
	Cm-22	Cm-22	Cm-22	Cm-22	Cm-22	Cm-22	Ext-23	Ha-24	Ha-24	Ha-25	
HABITATION											
Unifamiliale	√(2)	√(2)									√
Bifamiliale et triplex			√(2)								
Quadruplex et quintuplex				√(2)							
Multifamiliale					√(2)						
Habitation pour personnes âgées					√(2)						
Maison modulaire(1)											
COMMERCE											
Commerce de détail / catégorie 1						√(3)					
Commerce de détail / catégorie 2											
Services administratifs						√					
Services culturels						√					
Services financiers						√					
Services personnels						√					
Services professionnels						√					
Services récréatifs / catégorie 1											
Services récréatifs / catégorie 2											
Services récréatifs / catégorie 3											
Services routiers / catégorie 1						√(4)					
Services routiers / catégorie 2						√(3)					
Services techniques / catégorie 1						√(4)					
Services techniques / catégorie 2											
Services touristiques / catégorie 1						√					
Services touristiques / catégorie 2						√					
Services touristiques / catégorie 3											
Services touristiques / catégorie 4											
PUBLIC											
Services publics / catégorie 1	√	√	√	√	√	√					√
Services publics / catégorie 2						√					
Services publics / catégorie 3											
CONSERVATION											
Conservation / catégorie 1											
Conservation / catégorie 2											
AGRICULTURE											
EXTRACTION											
Usage spécifique permis							√				
Usage spécifique interdit							(1)				
(1) Carrière. (2) Voir article 901 (3) Uniquement sur un terrain ayant front sur la 16 avenue Ouest ou la 23 ^e rue Ouest. (4) Sauf sur un terrain ayant front sur la 16 avenue Ouest ou la 23 ^e rue Ouest.											

ZONES			Cm-22	Cm-22	Cm-22	Cm-22	Cm-22	Cm-22	Ext-23	Ha-24	Ha-24	Ha-25
NORMES												
TERRAIN												
Superficie	(m ²)	min.	540	150 ⁽²⁾	540	600	725	540	600			150
Profondeur	(m)	min.	30	30	30	30	30	30	30			30
Frontage	(m)	min.	18	5	18	20	25	18	18			5
BÂTIMENT												
Hauteur	(étage)	min.	1	2	2	2	2	2	1			2
Hauteur	(étage)	max.	3(11) ⁽¹⁾	3(11) ⁽¹⁾	3(11) ⁽¹⁾	3(11) ⁽¹⁾	3(13) ⁽¹⁾	3(13) ⁽¹⁾	3(11)			3(11)
Sup. d'implan.	(m ²)	min.	60(50)	50	50	75	100	50	50			40
Largeur	(m)	min.	7	5	7	10	12	7	7			5
STRUCTURE												
Isolée			√		√	√	√	√	√			
Jumelée												
En série				√(3)								√
MARGES												
Marge avant	(m)	min.	5	5	5	5	5	5	8			7
Marges latérales	(m)	min.	1,5 ⁽¹⁾	1,5 ⁽¹⁾	1,5 ⁽¹⁾	1,5 ⁽¹⁾	3 ⁽¹⁾	3 ^(*) (1)	3			1,5
Marge arrière	(m)	min.	6	6	6	8	8	6	8			6
RAPPORTS												
Logement / bâtiment		max.	1	1	2-3	5	30		0			1
% d'occupation du terrain		max.	35	35	35	35	35	35	20			50
SERVICES												
Aqueduc et égout municipal requis			√	√	√	√	√	√	√			√
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES												
Bande de protection riveraine			√	√	√	√	√	√				
Zone sujette aux inondations			√	√	√	√	√	√				
RÈGLEMENT SUR LES PIA												
			√	√	√	√	√	√	√			√
RÈGLEMENT SUR LES PAE												
												√
AMENDEMENTS			358-2010 444-2017 322-2009-23 322-2009-25	383-2012 444-2017 322-2009-23 322-2009-25	358-2010 444-2017 322-2009-23 322-2009-25	322-2009-25	358-2010 444-2017 322-2009-23 322-2009-25	358-2010 383-2012 407 444-2017	444-2017	341-2009 444-2017 322-2009-23	341-2009 358-2010 444-2017 322-2009-23	322-2009-24
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(*) Dans le cas des résidences de tourisme, la marge latérale minimale est fixée à 1,5 m.												
(1) Sur les terrains riverains au lac Champlain : la hauteur maximale est de 2 étages (9 mètres), la marge latérale minimale est de 3 m pour les usages résidentiels et de 6 m pour les autres usages.												
(2) Par unité de logement. (3) Maximum 6 bâtiments unifamiliaux en série.												

USAGES PERMIS ↓	ZONES ⇒										
	Ha-25	Ha-25	Ha-25	Ha-26	Ha-27	Cons-28 ABROGÉ	Ag-29	Cm-30	Cm-30	Ag-31	
HABITATION											
Unifamiliale	√			√	√		√(2)	√(3)		√(2)	
Bifamiliale et triplex	√										
Quadruplex et quintuplex		√									
Multifamiliale			√								
Habitation pour personnes âgées			√								
Maison modulaire(1)											
COMMERCE											
Commerce de détail / catégorie 1									√		
Commerce de détail / catégorie 2									√		
Services administratifs											
Services culturels											
Services financiers											
Services personnels											
Services professionnels											
Services récréatifs / catégorie 1									√		
Services récréatifs / catégorie 2									√		
Services récréatifs / catégorie 3											
Services routiers / catégorie 1									√		
Services routiers / catégorie 2									√		
Services techniques / catégorie 1									√		
Services techniques / catégorie 2									√		
Services touristiques / catégorie 1									√		
Services touristiques / catégorie 2									√		
Services touristiques / catégorie 3											
Services touristiques / catégorie 4											
PUBLIC											
Services publics / catégorie 1	√	√	√	√	√			√	√		
Services publics / catégorie 2											
Services publics / catégorie 3											
CONSERVATION											
Conservation / catégorie 1											
Conservation / catégorie 2											
AGRICULTURE											
							√(1)			√(1)	
EXTRACTION											
Usage spécifique permis											
Usage spécifique interdit											
(1) Sujet aux dispositions du chapitre 11 du présent règlement. (2) --- (3) Voir article 901											

ZONES			Ha-25	Ha-25	Ha-25	Ha-26	Ha-27	Cons-28 ABROGÉ	Ag-29	Cm-30	Cm-30	Ag-31
NORMES												
TERRAIN												
Superficie	(m ²)	min.	540	600	725	540	540		RL	RL	RL	RL
Profondeur	(m)	min.	30	30	30	30	30		RL	RL	RL	RL
Frontage	(m)	min.	18	20	25	18	18		RL	RL	RL	RL
BÂTIMENT												
Hauteur	(étage)	min.	1	2	2	1	1		1	1	1	1
Hauteur	(étage)	max.	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)		3(11)	3(11)	3(11)	3(11)
Sup. d'implan.	(m ²)	min.	50	75	100	62(50)	62(50)		60(50)	60(50)	60	62(50)
Largeur	(m)	min.	7	10	12	7	7		7	7	7	8
STRUCTURE												
Isolée			√	√	√	√	√		√	√	√	√
Jumelée												
En série												
MARGES												
Marge avant	(m)	min.	7	7	7	6	6		8	8	8	8
Marges latérales	(m)	min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		10	1,5	5	10
Marge arrière	(m)	min.	6	8	8	6	6		8	6	6	8
RAPPORTS												
Logement / bâtiment		max.	1-2-3	5	12	1	1		1	1	1	1
% d'occupation du terrain		max.	30	30	30	30	30		20	30	35	20
SERVICES												
Aqueduc et égout municipal requis			√	√	√	√	√					
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES												
Bande de protection riveraine						√	√		√			
Zone sujette aux inondations						√	√		√			
RÈGLEMENT SUR LES PHA			√	√	√	√	√		√	√	√	√
RÈGLEMENT SUR LES PAE			√	√	√		√					
AMENDEMENTS			341-2009 444-2017	341-2009 444-2017	341-2009 444-2017	341-2009 444-2017	341-2009 444-2017	358-2010	358-2010 444-2017	358-2010 444-2017 322-2009-23	358-2010 444-2017	358-2010 444-2017
DISPOSITIONS SPÉCIALES												

ZONES ⇒ ↓ USAGES PERMIS	Cons-32	Ha-33	Ha-33	Ha-33	Ha-33	Ha-33	Cm-34	Ha-35	Cm-36	Pb-37	
HABITATION											
Unifamiliale		√						√	√		
Bifamiliale et triplex			√								
Quadruplex et quintuplex				√							
Multifamiliale											
Habitation pour personnes âgées											
Maison modulaire(1)											
COMMERCE											
Commerce de détail / catégorie 1							√(2)		√(5)		
Commerce de détail / catégorie 2											
Services administratifs											
Services culturels											
Services financiers											
Services personnels											
Services professionnels											
Services récréatifs / catégorie 1											
Services récréatifs / catégorie 2							√(3)				
Services récréatifs / catégorie 3											
Services routiers / catégorie 1											
Services routiers / catégorie 2											
Services techniques / catégorie 1											
Services techniques / catégorie 2											
Services touristiques / catégorie 1					√		√				
Services touristiques / catégorie 2							√(4)		√(6)		
Services touristiques / catégorie 3											
Services touristiques / catégorie 4											
PUBLIC											
Services publics / catégorie 1		√	√			√	√	√		√	
Services publics / catégorie 2											
Services publics / catégorie 3											
CONSERVATION											
Conservation / catégorie 1	√										
Conservation / catégorie 2											
AGRICULTURE											
EXTRACTION											
Usage spécifique permis							(2)(3) (4)		(5)(6)		
Usage spécifique interdit	(1)										
(1) Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone. (2) Boutiques de cadeaux, de lingerie, de produits du terroir, d'artisanat et d'œuvres d'art. (3) Plage commerciale, centre d'activités nautiques non motorisées, centre de pratique de pêche, terrain de pique-nique, halte pour randonneurs. (4) Restaurant «Bonne table». (5) Dépanneur. (6) Restaurant casse-croute.											

ZONES			Cons-32	Ha-33	Ha-33	Ha-33	Ha-33	Ha-33	Cm-34	Ha-35	Cm-36	Pb-37	
NORMES													
TERRAIN													
Superficie	(m ²)	min.	RL	150 *	540	600	750	540	540	540	400		
Profondeur	(m)	min.	RL	30	30	30	30	30**	30	30	20		
Frontage	(m)	min.	RL	5	18	20	18	18	18	18	20		
BÂTIMENT													
Hauteur	(étage)	min.	1	2	2	2	1	1	1	1	1		
Hauteur	(étage)	max.	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	2(9)	3(11)	3(11)	3(11) ⁽¹⁾		
Sup. d'implan.	(m ²)	min.	50	50	60	75	70	50	62(50)	62(50)			
Largeur	(m)	min.	7	5	7	10	7	7	7	7			
STRUCTURE													
Isolée			√		√	√	√	√	√	√	√		
Jumelée													
En série				√									
MARGES													
Marge avant	(m)	min.	10	8	8	8	8	8	6	8	8		
Marges latérales	(m)	min.	5	1,5	1,5	1,5	1,5	6	1,5	5	5 (1)		
Marge arrière	(m)	min.	10	8	8	8	8	10	6	6	10		
RAPPORTS													
Logement / bâtiment		max.	0	6	2	5	0	0	1	1	0		
% d'occupation du terrain		max.	5	30	30	30	30	30	30	30	20		
SERVICES													
Aqueduc et égout municipal requis				√	√	√	√	√	√	√	√		
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES													
Bande de protection riveraine			√					√			√		
Zone sujette aux inondations			√	√	√		√	√	√	√	√		
RÈGLEMENT SUR LES PIIA													
			√	√	√	√	√	√	√	√	√		
RÈGLEMENT SUR LES PAE													
				√	√	√	√		√				
AMENDEMENTS			444-2017	341-2009 444-2017	341-2009 444-2017	341-2009 444-2017	341-2009 444-2017	358-2010 378-2012 444-2017 322-2009-24	341-2009 444-2017	358-2010 444-2017	358-2010 444-2017	358-2010 444-2017	322-2009-24
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
* Par unité de logement.													
** Voir règlement de lotissement pour la profondeur minimale requise.													
(1) Sur les terrains riverains au lac Champlain : la hauteur maximale est de 2 étages (9 mètres), la marge latérale minimale est de 3 m pour les usages résidentiels et de 6 m pour les autres usages.													

ZONES ⇒	Ag-38	Ha-39	Ha-40	Ag-41	Ha-42	Cons-43	Ha-44	Ha-45		
USAGES PERMIS ↓										
HABITATION										
Unifamiliale	√(1)	√	√	√(1)	√		√	√		
Bifamiliale et triplex										
Quadruplex et quintuplex										
Multifamiliale										
Habitation pour personnes âgées										
Maison modulaire(1)										
COMMERCE										
Commerce de détail / catégorie 1										
Commerce de détail / catégorie 2										
Services administratifs										
Services culturels										
Services financiers										
Services personnels										
Services professionnels										
Services récréatifs / catégorie 1										
Services récréatifs / catégorie 2										
Services récréatifs / catégorie 3										
Services routiers / catégorie 1										
Services routiers / catégorie 2										
Services techniques / catégorie 1										
Services techniques / catégorie 2										
Services touristiques / catégorie 1										
Services touristiques / catégorie 2										
Services touristiques / catégorie 3										
Services touristiques / catégorie 4										
PUBLIC										
Services publics / catégorie 1		√	√				√	√		
Services publics / catégorie 2										
Services publics / catégorie 3										
CONSERVATION										
Conservation / catégorie 1						√				
Conservation / catégorie 2										
AGRICULTURE										
	√(1)			√(1)						
EXTRACTION										
Usage spécifique permis										
Usage spécifique interdit						(2)				
(1) Sujet aux dispositions du chapitre 11 du présent règlement.										
(2) Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone.										

ZONES			Ag-38	Ha-39	Ha-40	Ag-41	Ha-42	Cons-43	Ha-44**	Ha-45		
NORMES												
TERRAIN												
Superficie	(m ²)	min.	RL	720	720***	RL	720	RL	540***	RL		
Profondeur	(m)	min.	RL	30	30***	RL	30	RL	30***	RL		
Frontage	(m)	min.	RL	24	24***	RL	24	RL	18***	RL		
BÂTIMENT												
Hauteur	(étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1	1		
Hauteur	(étage)	max.	3(11)	3(11) ⁽¹⁾	3(11)	3(11)	3(11) ⁽¹⁾	3(11) ⁽¹⁾	3(11) ⁽¹⁾	3(11) ⁽¹⁾		
Sup. d'implan.	(m ²)	min.	62(50)	80(62)*	62(50)	62(50)	62(50)	50	62(50)	62(50)		
Largeur	(m)	min.	7	7	7	7	7	7	7	7		
STRUCTURE												
Isolée			√	√	√	√	√	√	√	√		
Jumelée												
En série												
MARGES												
Marge avant	(m)	min.	8	8	8	8	8	10	8	8		
Marges latérales	(m)	min.	10	3	3	10	3	5 (1)	1,5 (1)	1,5 (1)		
Marge arrière	(m)	min.	8	8	8	8	8	10	8	8		
RAPPORTS												
Logement / bâtiment		max.	1	1	1	1	1	0	1	1		
% d'occupation du terrain		max.	20	30	30	20	30	5	30	30		
SERVICES												
Aqueduc et égout municipal requis				√			√					
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES												
Bande de protection riveraine				√			√	√	√	√		
Zone sujette aux inondations					√		√	√		√		
RÈGLEMENT SUR LES PIA			√	√	√	√	√	√	√	√		
RÈGLEMENT SUR LES PAE										√		
AMENDEMENTS			358-2010 444-2017	341-2009 444-2017 322-2009-24 322-2009-25	341-2009 424-2016 444-2017 322-2009-25	358-2010 444-2017	341-2009 444-2017 322-2009-24 322-2009-25	444-2017 322-2009-24	341-2009 424-2016 444-2017 322-2009-24	341-2009 444-2017 322-2009-24		
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
* La superficie minimale d'implantation est fixée à 100 m ² pour 1 étage (85 m ² pour 1½ et 2 étages) sur les terrains compris entre le lac Champlain et l'avenue de la Pointe-Jameson.												
** Un inventaire archéologique doit être effectué sur les terrains adjacents à l'embouchure du ruisseau Désourdy avant la réalisation de tous travaux de gros œuvre.												
*** Dans le cas d'un terrain non desservi ou partiellement desservi par l'aqueduc ou l'égout, les dimensions minimales du terrain doivent être conformes à celles apparaissant au tableau 1 du règlement de lotissement de la municipalité.												
(1) Sur les terrains riverains au lac Champlain : la hauteur maximale est de 2 étages (9 mètres), la marge latérale minimale est de 3 m pour les usages résidentiels et de 6 m pour les autres usages.												

ZONES ⇒ USAGES PERMIS ↓	Cons- 46	Ha-47	Cm- 48	Cm- 49	Ha 50	Pb 51	Pb 52	Pb 53	Ha 54	Cm 55
HABITATION										
Unifamiliale		√								
Bifamiliale et triplex										
Quadruplex et quintuplex										
Multifamiliale					√(5)				√	
Habitation pour personnes âgées					√(5)					
Maison modulaire(1)										
COMMERCE										
Commerce de détail / catégorie 1			√(2)	√(2)						
Commerce de détail / catégorie 2										
Services administratifs										
Services culturels										
Services financiers										
Services personnels										
Services professionnels										
Services récréatifs / catégorie 1										√
Services récréatifs / catégorie 2			√(3)	√(3)						
Services récréatifs / catégorie 3										
Services routiers / catégorie 1										
Services routiers / catégorie 2										
Services techniques / catégorie 1										
Services techniques / catégorie 2										
Services touristiques / catégorie 1			√	√						√
Services touristiques / catégorie 2			√(4)	√(4)						√
Services touristiques / catégorie 3										
Services touristiques / catégorie 4										
PUBLIC										
Services publics / catégorie 1		√	√	√	√					
Services publics / catégorie 2					√					
Services publics / catégorie 3										
CONSERVATION										
Conservation / catégorie 1	√									
Conservation / catégorie 2										
AGRICULTURE										
EXTRACTION										
Usage spécifique permis			(2)(3) (4)	(2)(3) (4)						
Usage spécifique interdit	(1)									

(1) Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone. (2) Boutiques de cadeaux, de lingerie, de produits du terroir, d'artisanat et d'œuvres d'art. (3) Plage commerciale, centre d'activités nautiques non motorisées, centre de pratique de pêche, terrain de pique-nique, halte pour randonneurs. (4) Restaurant «Bonne table». (5) Un corridor couvert est aussi autorisé entre l'habitation et le centre communautaire.

ZONES			Cons-46	Ha-47	Cm-48	Cm-49	Ha 50	Pb-51	Pb-52	Pb-53	Ha 54	Cm 55
NORMES												
TERRAIN												
Superficie	(m ²)	min.	RL	720	540	540	4800				725	630
Profondeur	(m)	min.	RL	30	30**	30**	30				30	35
Frontage	(m)	min.	RL	24	18	18	60				25	18
BÂTIMENT												
Hauteur	(étage)	min.	1	1	1	1	1				2	1
Hauteur	(étage)	max.	3(11)	3(11) ⁽¹⁾	2(9)	3(11) ⁽¹⁾	3(11)				4(15)	4(15)
Sup. d'implan.	(m ²)	min.	50	80(62) *	50	50	600				100	70
Largeur	(m)	min.	7	7	7	7	40				12	7
STRUCTURE												
Isolée			√	√	√	√					√	√
Jumelée												
En série							√					
MARGES												
Marge avant	(m)	min.	10	8	8	8	4,88				8	10
Marges latérales	(m)	min.	5	3	6	1,5 (1)	0***				5 (1)	5 (1)
Marge arrière	(m)	min.	10	8	8	8	3,66				8	8
RAPPORTS												
Logement / bâtiment		max.	0	1	0	0	40				18	0
% d'occupation du terrain		max.	5	30	30	30	50				30	30
SERVICES												
Aqueduc et égout municipal requis				√	√	√	√				√	√
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES												
Bande de protection riveraine				√	√	√	√				√	√
Zone sujette aux inondations			√	√	√	√						
RÈGLEMENT SUR LES PIIA			√	√	√	√	√				√	√
RÈGLEMENT SUR LES PAE												
AMENDEMENTS			444-2017	341-2009-444-2017-322-2009-24-322-2009-25	358-2010-378-2012-444-2017-322-2009-24	358-2010-444-2017-322-2009-24	412-2015-444-2017-322-2009-23	412-2015-444-2017-322-2009-23	412-2015-444-2017-322-2009-23	412-2015-444-2017-322-2009-23	424-2016-431-2016-444-2017-322-2009-24	424-2016-431-2016-444-2017-322-2009-24
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
* La superficie minimale d'implantation est fixée à 100 m ² pour 1 étage (85 m ² pour 1½ et 2 étages) sur les terrains compris entre le lac Champlain et l'avenue de la Pointe-Jameson et entre le lac et l'avenue Missisquoi.												
** Voir règlement de lotissement pour la profondeur minimale requise sur les terrains riverains.												
*** Sauf aux extrémités où une marge latérale minimale de 2,45m doit être respectée.												
(1) Sur les terrains riverains au lac Champlain : la hauteur maximale est de 2 étages (9 mètres), la marge latérale minimale est de 3 m pour les usages résidentiels et de 6 m pour les autres usages.												

ZONES ⇒ ↓ USAGES PERMIS	Ha-56	Ha-56	Cm-57	Cm-57	Cm-57	Cm-57	Cm-57	Cm-57		
HABITATION										
Unifamiliale	√	√	√(1)	√(1)						
Bifamiliale et triplex					√(1)					
Quadruplex et quintuplex						√(1)				
Multifamiliale							√(1)			
Habitation pour personnes âgées							√(1)			
Maison modulaire(1)										
COMMERCE										
Commerce de détail / catégorie 1									√(2)	
Commerce de détail / catégorie 2										
Services administratifs										
Services culturels										
Services financiers										
Services personnels										
Services professionnels										
Services récréatifs / catégorie 1										
Services récréatifs / catégorie 2										
Services récréatifs / catégorie 3										
Services routiers / catégorie 1										
Services routiers / catégorie 2										
Services techniques / catégorie 1										
Services techniques / catégorie 2										
Services touristiques / catégorie 1									√	
Services touristiques / catégorie 2									√	
Services touristiques / catégorie 3										
Services touristiques / catégorie 4										
PUBLIC										
Services publics / catégorie 1	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
Services publics / catégorie 2										
Services publics / catégorie 3										
CONSERVATION										
Conservation / catégorie 1										
Conservation / catégorie 2										
AGRICULTURE										
EXTRACTION										
Usage spécifique permis									(2)	
Usage spécifique interdit										
(1) Voir art. 901 (2) Boutiques de cadeaux et souvenirs, de lingerie, de produits du terroir, d'artisanat et d'œuvres d'art, antiques.										

ZONES			Ha-56	Ha-56	Cm-57	Cm-57	Cm-57	Cm-57	Cm-57	Cm-57		
NORMES												
TERRAIN												
Superficie (m ²)	min.		378	270	540	150 ⁽²⁾	540	600	725	540		
Profondeur (m)	min.		27	27	30	30	30	30	30	30		
Frontage (m)	min.		14	10	18	5	18	20	25	18		
BÂTIMENT												
Hauteur (étage)	min.		1	1	1	2	2	2	2	2		
Hauteur (étage)	max.		3(11)	3(11)	3(11) ⁽¹⁾	3(11) ⁽¹⁾	3(11) ⁽¹⁾	3(11) ⁽¹⁾	3(13) ⁽¹⁾	3(13) ⁽¹⁾		
Sup. d'implan. (m ²)	min.		62(50)	62(50)	60(50)	50	50	75	100	50		
Largeur (m)	min.		6	6	7	5	7	10	12	7		
STRUCTURE												
Isolée			√		√		√	√	√	√		
Jumelée				√								
En série						√(3)						
MARGES												
Marge avant (m)	min.		6	6	8	8	8	8	8	8		
Marges latérales (m)	min.		1,5	1,5	1,5 ⁽¹⁾	1,5 ⁽¹⁾	1,5 ⁽¹⁾	1,5 ⁽¹⁾	5 ⁽¹⁾	5 ^(*) (1)		
Marge arrière (m)	min.		6	6	6	6	6	8	8	6		
RAPPORTS												
Logement / bâtiment	max.		1	1	1	1	2-3	5	30			
% d'occupation du terrain	max.		30	30	35	35	35	35	35	35		
SERVICES												
Aqueduc et égout municipal requis			√	√	√	√	√	√	√	√		
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES												
Bande de protection riveraine					√	√	√	√	√	√		
Zone sujette aux inondations					√	√	√	√	√	√		
RÈGLEMENT SUR LES PIAA			√	√	√	√	√	√	√	√		
RÈGLEMENT SUR LES PAE												
AMENDEMENTS			322-2009-24	322-2009-24	322-2009-25	322-2009-25	322-2009-25	322-2009-25	322-2009-25	322-2009-25		
DISPOSITIONS SPÉCIALES			<p>(1) Sur les terrains riverains au lac Champlain : la hauteur maximale est de 2 étages (9 mètres), la marge latérale minimale est de 3 m pour les usages résidentiels et de 6 m pour les autres usages.</p> <p>(2) Par unité de logement. (3) Sauf sur les terrains riverains au lac Champlain. Maximum 6 bâtiments unifamiliaux en série.</p> <p>* Dans le cas des résidences de tourisme, la marge latérale minimale est fixée à 1,5 m.</p>									